

# UGOVOR O ZAJEDNIČKOM KORIŠĆENJU POSLOVNIH PROSTORIJA

Zaključen dana \_\_\_\_\_ u \_\_\_\_\_ između:

**1.** \_\_\_\_\_ (naziv preduzeća, adresa)

koje zastupa direktor \_\_\_\_\_, sa jedne strane i

**2.** \_\_\_\_\_ (naziv preduzeća, adresa)

koje zastupa direktor \_\_\_\_\_, sa druge strane.

## Član 1.

Ugovorne strane su se sporazumele da zajednički koriste poslovne prostorije u \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, u ulici \_\_\_\_\_ br. \_\_\_\_\_,

koje se sastoje od \_\_\_\_\_ ukupne površine \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>,

koje ispunjavaju sve propisane sanitarne i tehničke uslove i imaju opremu za obavljanje

\_\_\_\_\_ delatnosti.

## Član 2.

Ovaj ugovor se zaključuje na period od \_\_\_\_\_ meseci/ godina, s tim da se nakon isteka ovog

roka, ugovor može produžavati ponovo na period od \_\_\_\_\_.

## Član 3.

Za zajedničko korišćenje predmetnih prostorija ugovorne strane \_\_\_\_\_.

(će / neće plaćati zakupninu)

\_\_\_\_\_ (ukoliko se zakupnina plaća, bliže određenje: naknada, plaćanje, rokovi, itd.)

## Član 4.

Obe ugovorne strane dužne su da plaćaju utrošenu električnu energiju, telefonske račine i druge troškove vezane za zajedničko korišćenje predmetnih prostorija.

Obe ugovorne strane zajednički snose troškove na ime otklanjanja svih kvarova koji nastanu na predmetnim poslovnim prostorijama u toku zajedničkog korišćenja.

## Član 5.

Svaka od ugovornih strana može otkazati dalje korišćenje poslovnih prostorija, a uz poštovanje

otkaznog roka od \_\_\_\_\_ dana od dana pismenog saopštavanja, bez prava odlaganja.

## Član 6.

Sva ostala pitanja koja nisu uređena ovim ugovorom, strane će sporazumno rešavati, a za eventualne sporove koje strane ne budu mogle da reše sporazumom, nadležan je sud u

\_\_\_\_\_.

Član 7.

Ugovor je zaključen u \_\_\_\_\_ istovetn\_\_\_ primer\_\_\_\_\_ od kojih svaka ugovorna strana  
zadržava po \_\_\_\_\_.

**ZA** „\_\_\_\_\_“

\_\_\_\_\_

**ZA** „\_\_\_\_\_“

\_\_\_\_\_