

UGOVOR O STRANOM ULAGANJU

Zaključen dana _____ godine u _____, na osnovu čl. 3 i 4 Zakona o stranim ulaganjima, između:

1) _____ (firma - naziv i sedište ako je ulagač strano pravno lice, odnosno ime i prezime stranog ulagača ako je ulagač strano fizičko lice, odnosno ime i prezime jugoslovenskog državljanina sa prebivalištem odnosno boravištem u inostranstvu dužem od godinu dana) _____ (dalje: Strani ulagač) i

2) _____ (firma - naziv i sedište), koju zastupa _____ (dalje: Domaće preduzeće)

Član 1

Ovim ugovorom, ugovorne strane regulišu: vrste i visinu uloga; upravljanje poslovanjem; način raspoređivanja dobiti i pokrivanje gubitaka; odgovornost ugovornih strana iz zajedničkog poslovanja; trajanje ugovora o ulaganju; način vraćanja uloga; uslove i način raskida ugovora; rešavanje sporova i druga pitanja od značaja za ugovorne strane.

Član 2

Strani ulagač, shodno Zakonu o stranim ulaganjima, ulaže u Domaće preduzeće, opremu i devizna sredstva u količini i vrednosti utvrđenim ovim ugovorom.

Ulog Stranog ulagača iskazan je u novčanoj vrednosti (ulog može biti u stranoj konvertibilnoj valuti, stvarima, pravima intelektualne svojine, hartijama od vrednosti i drugim imovinskim pravima, s tim što svi ne novčani ulogi moraju biti izraženi u novcu).

Član 3

Cilj ovog ugovora je _____ u _____ u ul. _____, za plasman _____ u okviru registrovane delatnosti Domaćeg preduzeća, radi sticanja zajedničke dobiti ugovornih strana, a u skladu sa uslovima utvrđenim ovim ugovorom.

Član 4

Strani ulagač ulaže u Domaće preduzeće opremu za _____, a prema specifikaciji, koja je sastavni deo ovog ugovora.

Pored opreme iz stava 1 ovog člana Strani ulagač ulaže i devizna sredstva, za plaćanje robe ino-dobavljaču, u visini preostalog dela planiranih ulaganja iz člana 7 ovog ugovora.

Devizna sredstva iz stava 1 ovog člana uplaćuje se na devizni račun Domaćeg preduzeća, kod poslovne banke kod koje su deponovana sredstva preduzeća.

Član 5

Strani ulagač je saglasan, ukoliko se ukaže potreba za realizaciju plasmana prodaje, da kao svoj ulog, obezbedi i dostavno vozilo, kojim će se vršiti transport robe, a što će se regulisati posebnim aneksom ugovora, kojim će se odrediti vrsta vozila, vrednost i rok isporuke.

Član 6

Strani ulagač je dužan da obaveze iz čl. 4 i 5 ovog ugovora izvršava sukcesivno, a najkasnije u roku od _____ meseci, od dana registracije stranog ulaganja kod nadležnog suda u _____ (registarski sud, po službenoj dužnosti obaveštava nadležni državni organ o izvršenoj registraciji stranih ulaganja radi evidencije).

Član 7

Ugovorena ulaganja Stranog ulagača u prvoj fazi zajedničkog poslovanja određuju se u visini od _____ ukupne vrednosti, od čega će Strani ulagač isporučiti _____ u vrednosti od _____, u roku od _____ dana, a ostatak do ugovorene vrednosti ulaganja od _____, Strani ulagač će uplatiti na devizni račun Domaćeg preduzeća u roku utvrđenom u članu 6 ovog ugovora.

Član 8

Strani ulagač može povećati svoje ulaganje u toku trajanja ovog ugovora, a za svako ulaganje zaključuje se poseban aneks ovog ugovora.

Član 9

Domaće preduzeće se obavezuje da u cilju realizacije programa plasmana robe obezbedi odgovarajući poslovni prostor površine _____ m², i da ga upodobi uslovima za _____, kao i radnike osposobljene za obavljanje tih poslova.

Vrednost upodobljavanja poslovnog prostora Domaćeg preduzeća iznosi _____, što predstavlja vrednost ulaganja Domaćeg preduzeća.

Predračun vrednosti uložениh sredstava Domaćeg preduzeća u upodobljavanje poslovnog prostora, sastavni deo je ovog ugovora.

Član 10

Upravljanje poslovanjem i organizovanje poslova iz ovog ugovora vršiće se tako što će svaka ugovorna strana odrediti po jednog predstavnika, koji će se starati, organizovati i izvršavati program plasmana prodaje.

Strani ulagač ima pravo da učestvuje u organizovanju poslova iz ovog ugovora, kao i pravo uvida u poslovne knjige i tekuće poslovanje Domaćeg preduzeća i pravo uvida u periodični i godišnji obračun.

Član 11

Raspoređivanje dobiti iz poslovanja koje je predmet ovog ugovora, vrši se periodično i na kraju svake poslovne godine, srazmerno uložениm sredstvima, za vreme dok se u celini ne izvrši povraćaj uloga iz ovog ugovora.

Član 12

Ugovorne strane mogu aneksom ugovora odlučiti da ne dele ostvarenu dobit već da je reinvestiraju u nove programe za sve vreme trajanja ugovora.

Strani ulagač može slobodno i bez odlaganja, u konvertibilnoj valuti, transferisati u inostranstvo sva finansijska i druga sredstva u vezi sa stranim ulaganjem.

Član 13

Pokrivanje gubitaka vrši se srazmerno uložениm sredstvima. Pod gubitkom u poslovanju smatra se ostvaren gubitak iz zajedničkog programa rada, koji je predmet ovog ugovora.

Član 14

Za obaveze nastale iz zajedničkog poslovanja, Strani ulagač odgovara do visine uložениh sredstava, a Domaće preduzeće celokupnom svojom imovinom.

Član 15

Strani ulagač i Domaće preduzeće su saglasni da poslovni aranžman iz ovog ugovora traje _____ godina, računajući od dana _____ godine.

Član 16

U slučaju prestanka rada Domaćeg preduzeća pre isteka roka iz člana 15 ovog ugovora, ugovorne strane su saglasne da međusobna prava i obaveze nastale iz ovog ugovora regulišu posebnim sporazumom.

Član 17

Devizni ulog Stranog ulagača vraća se u _____ jednakih rata u toku _____ godina i to svake godine, po završnom računu, sa godišnjom kamatom od _____ %.

Član 18

Ulog Stranog ulagača u opremi iz čl. 4 i 5 ovog ugovora, po isteku roka od _____ godine, smatra se amortizovanim 100% i Domaće preduzeće nije dužno da vrati Stranom ulagaču uloženu opremu za _____.

Član 19

Strani ulagač ima pravo da prenese prava i obaveze iz ovog ugovora na drugu ugovornu stranu.

Član 20

Ovaj ugovor se može raskinuti sporazumom ugovornih strana, u slučaju promenjenih okolnosti, kao i kada jedna ugovorna strana ne ispunjava ili neuredno ispunjava svoje ugovorne obaveze.

Član 21

Sve sporove koji bi mogli nastati iz ovog ugovora, ugovorne strane će pokušati da reše sporazumno.

Sporovi koji nastanu po osnovu ulaganja, a koji se ne reše na način iz prethodnog stava ovog člana, rešavaće Arbitraža _____ (sporovi koji proističu iz stranih ulaganja mogu biti rešavani

pred nadležnim sudom Srbije i Crne Gore ili pred ugovorenom domaćom ili inostranom međunarodnom arbitražom).

Član 22

Strani ulagač uživa punu pravnu sigurnost i pravnu zaštitu u pogledu sredstava stečenih ulaganjem.

Prava stranog ulagača stečena u momentu upisa stranog ulaganja iz ovog ugovora u sudski registar ne mogu biti sužena naknadnom izmenom zakona i drugih propisa.

U izvršenju obaveza utvrđenih ovim ugovorom, svaka ugovorna strana je dužna da postupa savesno.

Član 23

Ovaj ugovor je sačinjen u četiri istovetna primerka, od kojih po dva za svaku ugovornu stranu.

STRANI ULAGAČ

DOMAĆE PREDUZEĆE
