

UGOVOR O PRODAJI POSLOVNIH PROSTORIJA

Zaključen u _____ dana _____ godine između:

1. _____ iz _____, ulica
i broj: _____, br. l.k. _____,
MUP _____, s jedne strane (dalje: **Prodavac**), i

2. _____ sa sedištem u
(naziv i puna adresa firme)
_____, koju zastupa _____,
(ime, prezime i funkcija)

s druge strane (dalje: **Kupac**)

Član 1.

Vlasnik i držalac poslovnih prostorija je Prodavac na osnovu _____
(pravni osnov)

Član 2.

Poslovne prostorije se sastoje od _____
(struktura poslovnih prostorija)

u objektu u _____, _____
(ulica i broj)

na katarstarskoj parceli _____ upisanoj u ZKUL br. _____ KO _____
u ukupnoj površini od _____ m².

(ostali relevantni podaci u vezi sa položajem, oblikom, načinom održavanja, spratnosti, sobnosti...)

Član 3.

Poslovne prostorije navedene u članu 2. ovog ugovora, Prodavac prodaje po ceni od _____ dinara
(slovima: _____), što po jednom kvadratnom metru
iznosi _____ dinara.

Navedene poslovne prostorije Prodavac predaje Kupcu, u stanju u kojem se nalaze prilikom potpisivanja
ovog ugovora tj. u viđenom stanju.

Član 4.

Kupac potvrđuje da je od Prodavca primio u posed (državinu) poslovne prostorije navedene u članu 2.
ovog ugovora bez primedbi.

Na dan potpisivanja ovog ugovora _____ godine, Kupac potvrđuje da je primio u posed
poslovne prostorije, a Prodavac da je tog istog dana primio od Kupca ugovorenu cenu u potpunosti.

Član 5.

Ugovarači su zajednički konstatovali da se Kupac ima smatrati vlasnikom navedenih poslovnih prostorija
danom zaključenja ovog ugovora, odnosno danom overe ugovora kod nadležnog suda.

Na osnovu ovog ugovora izvršiće se prenos vlasništva u zemljišnim knjigama.

Član 6.

Ugovarači su konstatovali da troškovi oko prenosa prava vlasništva sa Prodavca na Kupca, a posebno
troškovi poreza na prenos apsolutnih prava u zakonom utvrđenom iznosu, padaju na teret Kupca.

Član 7.

Ugovarači će pokušati sporazumno da reše sve eventualne sporove i nesporazume koji bi mogli nastati
realizacijom ovog ugovora.

Ukoliko ugovarači ne uspeju sporazumno da reše nastali spor, za rešavanje spora nadležan je
_____ sud u _____ (tj. Arbitraža u _____).

Član 8.

Ugovor je sačinjen u _____ istovet _____ primer _____, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po _____
primer _____.

Prodavac

Kupac