

UGOVOR O PRODAJI POSLOVNE ZGRADE

Zaključen dana _____ godine u _____ između:

1. Preduzeća " _____ " iz _____, kao prodavca, koje zastupa direktor _____
(dalje: Prodavac)

i
2. Preduzeća " _____ " iz _____, kao kupca, koje zastupa direktor _____
(dalje: Kupac)

Član 1

Prodavac prodaje Kupcu poslovnu zgradu u _____, ul. _____ br. _____, koja se sastoji od _____, ukupne površine od _____ m², a leži na katastarskoj parceli br. _____ upisanoj u ZKUL br. _____ KO _____ (navode se podaci o položaju, obliku, površini, načinu korišćenja, spratnosti i sobnosti).

Prenosom prava svojine na zgradi prenosi se i pravo korišćenja na zemljištu na kome se zgrada nalazi, kao i na zemljištu koje služi za redovnu upotrebu zgrade.

Član 2

Kupac kupuje zgradu navedenu u članu 1 ovoga ugovora i obavezuje se da na ime kupoprodajne cene isplati Prodavcu _____ dinara i slovima: _____, s tim što se obavezuje da će isplatu vršiti u obrocima (ratama) i to:

- _____ u roku od _____ dana po potpisivanju i overi ovog ugovora,
- _____ ugovorene cene najdalje do _____ godine i
- _____ ugovorene cene najdalje do _____ godine,
- _____.

Član 3

Radi obezbeđenja blagovremene uplate bilo koje rate, Kupac se obavezuje da preda Prodavcu _____ (navesti odgovarajući instrument obezbeđenja plaćanja).

Član 4

Prodavac će Kupcu predati kupljenu nepokretnost po isplati _____ rate, a to je do _____ godine i to putem zapisnika.

Na osnovu ovog ugovora izvršiće se prenos vlasništva u zemljišnim knjigama.

Član 5

Svi troškovi oko kupoprodaje navedene zgrade, pa i porez na prenos apsolutnih prava na nepokretnosti, padaju na teret _____.

Član 6

Kupac se obavezuje da snosi sve posledice neizvršenja ovog ugovora, kako je ugovoreno članom 2 ovog ugovora.

Član 7

Prodavac se obavezuje da na Kupca prenese sve polise osiguranja na sva prava i obaveze po knjigovodstvenom stanju na dan _____.

Član 8

Za sve eventualne sporove koji nastanu iz ovog ugovora nadležan je _____ sud u _____.

Član 9

Na odnose koji nisu uređeni ovim ugovorom, a odnose se na prodaju poslovne zgrade, primenjivaće se odgovarajući propisi o obligacionim odnosima i o prometu nepokretnosti.

Član 10

Ovaj ugovor sastavljen je u 4 istovetna primerka i svaka strana zadržava po dva primerka.

KUPAC

PRODAVAC
