

UGOVOR O PRODAJI POSLOVNE ZGRADE

Zaključen dana _____ godine, u _____ između:

1. Preduzeća " _____ " iz _____, kao prodavca, koje zastupa direktor _____
(dalje: Prodavac)

i

2. Preduzeća " _____ " iz _____, kao kupca, koje zastupa direktor _____
(dalje: Kupac)

Član 1.

Prodavac prodaje Kupcu poslovnu zgradu u _____, ul. _____ br. _____, koja se sastoji od _____, ukupne površine od _____ m², a leži na katastarskoj parceli br. _____ KO _____

(podaci o položaju, obliku, površini, načinu korišćenja, spratnosti i sobnosti).

Prenosom prava svojine na zgradi prenosi se i pravo trajnog korišćenja na zemljištu na kome se zgrada nalazi, kao i na zemljištu koje služi za redovnu upotrebu zgrade.

Član 2.

Kupac kupuje poslovnu zgradu navedenu u članu 1. ovoga Ugovora i obavezuje se da na ime kupoprodajne cene isplati Prodavcu _____ dinara (slovima: _____ dinara), s tim što se obavezuje da

će isplatu vršiti u obrocima (ratama) i to:

- _____ u roku od _____ dana po potpisivanju i overi ovog Ugovora kod suda,
- _____ ugovorene cene najdalje do _____ godine,
- _____ ugovorene cene najdalje do _____ godine,
- _____.

Član 3.

Radi obezbeđenja blagovremene uplate bilo koje rate, Kupac se obavezuje da preda Prodavcu _____ (navesti odgovarajući instrument obezbeđenja plaćanja).

Član 4.

Prodavac će Kupcu predati kupljenu nepokretnost po isplati _____ rate, a to je do _____ godine i to putem zapisnika.
Na osnovu ovog Ugovora izvršiće se prenos vlasništva u zemljišnim knjigama.

Član 5.

Svi troškovi oko kupoprodaje navedene zgrade, pa i porez na prenos apsolutnih prava na nepokretnosti, padaju na teret _____.

Član 6.

Kupac se obavezuje da snosi sve posledice neizvršenja ovog Ugovora, kako je ugovoreno članom 2. ovog Ugovora.

Član 7.

Prodavac se obavezuje da na Kupca prenese sve polise osiguranja na sva prava i obaveze po knjigovodstvenom stanju na dan _____ godine.

Član 8.

Za sve eventualne sporove koji nastanu iz ovog Ugovora nadležan je _____ sud u _____.

Član 9.

Na odnose koji nisu uređeni ovim Ugovorom, a odnose se na prodaju poslovne zgrade, primenjivaće se odgovarajući propisi o obligacionim odnosima i o prometu nepokretnosti.

Član 10.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 istovetna primerka i svaka strana zadržava po dva primerka.

KUPAC

PRODAVAC
