

# UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI

zaključen u \_\_\_\_\_ dana \_\_\_\_\_ godine, između ugovornih strana:

1. \_\_\_\_\_ iz \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_ br. \_\_\_\_\_, kao  
prodavca \_\_\_\_\_ (predmet kupoprodaje), s jedne strane i

2. \_\_\_\_\_ iz \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_ br. \_\_\_\_\_, kao  
kupca \_\_\_\_\_, s druge strane.

## UGOVORNE STRANE SU SE SPORAZUMELE O SLEDEĆEM:

### ČLAN 1.

Predmet ovog ugovora o kupoprodaji je

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(bliže određenje predmetne nepokretnosti).

### ČLAN 2.

Prodavac prodaje, a kupac kupuje \_\_\_\_\_ iz člana 1. ovog ugovora,  
po međusobno ugovorenoj ceni od \_\_\_\_\_ (slovima: \_\_\_\_\_) dinara.

### ČLAN 3.

Zaključenjem ovog ugovora, ugovorne strane potvrđuju da je kupcu predana u posed nepokretnost iz člana 1. ovog ugovora, ispražnjena od lica i stvari.

### ČLAN 4.

Prodavac garantuje kupcu da danom overe ovog ugovora kod Suda, na predmetnoj nepokretnosti nema nikakvih tereta, da nepokretnost nije predmet nikakvog spora, ni drugog pravnog posla i da prema istoj treća lica nemaju nikakvih prava ni potraživanja, te se obavezuje da kupcu pruži zaštitu od evikcije. Prodavac garantuje kupcu da predmetna nepokretnost nema nikakvih skrivenih nedostataka, a kupuje se u viđenom stanju.

### ČLAN 5.

Ugovorne strane su se sporazumele da \_\_\_\_\_ snosi troškove overe ovog ugovora i porez na prenos apsolutnih prava po ovom ugovoru.

### ČLAN 6.

Prilikom predaje \_\_\_\_\_ (predmetne nepokretnosti) u posed, prodavac je dužan predati kupcu svu dokumentaciju koja se odnosi na pravo svojine na nepokretnosti, priznanice o plaćenim uslugama, naknadama i porezima koje se odnose na korišćenje predmetne nepokretnosti, zaključno sa danom predaje nepokretnosti.

### ČLAN 7.

Prodavac je saglasan da na osnovu ovog ugovora kupac može upisati pravo svojine u zemljišnim knjigama na svoje ime, kao novi vlasnik i držalac te nepokretnosti, bez davanja posebne izjave i prisustva prodavca.

Ova izjava je "clausula intabulandi".

### ČLAN 8.

Ugovorne strane su saglasne da će uzajamne sporove rešavati mirnim putem a ako ne postignu sporazum, spor će rešavati nadležni sud u \_\_\_\_\_.

ČLAN 9.

Ugovorne strane su ovaj ugovor pročitale i razumele, te ga u znak saglasnosti i pristanka svojeručno potpisuju.

ČLAN 10.

Ovaj ugovor je sačinjen u pet istovetnih primeraka, od kojih tri pripadaju kupcu, a jedan primerak pripada prodavcu, dok je jedan primerak za Sud.

U \_\_\_\_\_, dana \_\_\_\_\_ godine.

Prodavac,

\_\_\_\_\_

Kupac,

\_\_\_\_\_