

UGOVOR O KONCESIJI STRANOM LICU

Zaključen u _____ dana _____ godine na osnovu čl. 22. do 24. Zakona o koncesijama („Službeni glasnik SRS“, br. 55/2003 u daljem tekstu: Zakon), između:

1. Vlade Republike Srbije, Beograd, Nemanjina br. 11 (u daljem tekstu: **Koncedent - Davalac**

koncesije), koju zastupa _____

(ime, prezime i titula) i

2. _____ (pun naziv i adresa inostrane firme)

iz _____ (država – mesto) (u daljem tekstu: **Koncesionar**)

Predmet ugovora

Član 1.

Predmet ovog ugovora je davanje koncesije stranom licu Koncesionaru, za _____

_____ (implementacija projekta, izgradnja objekta,

pogona, postrojenja) na lokaciji _____, na teritoriji Opštine _____.

Sve ono što može da bude predmet koncesije reguliše član 5. Zakona.

Projekat _____ obuhvata implementaciju / izgradnju _____ (broj postrojenja, prema specifikaciji datoj u Prilogu br. 1: Opis projekta i tehničke informacije.

Način davanja koncesije

Član 2.

Koncesija se daje na osnovu prethodno sprovedenog postupka javnog tendera.

Oglas o javnom tenderu sa svim bitnim elementima (član 12. Zakona) objavljuje se _____

(datum) u dnevnom listu _____, odnosno u međunarodnom

listu _____.

Prethodni uslovi

Član 3.

Ispunjenje obaveza navedenih u stavu 3. i 4. ovog člana je preduslov za efektivni datum ugovora o koncesiji.

Rok za ispunjenje ovih uslova je _____ meseca/i.

Dokumenta koja treba da podnese Koncesionar:

- Kopija registracionih dokumenata Koncesionara, overena od strane ovlašćenog službenika ili druge osobe koja je ovlašćena da daje potvrde u ime Koncesionara;

- Vodoprivredna, ekološka, _____ dozvola;

- Obezbeđenje svih potrebnih ovlašćenja i dozvola po propisima Republike Srbije.

Obaveze koje treba da izvrši Koncedent ili njegove ovlašćene institucije:

- Vlada Republike Srbije će pomoći pri obezbeđenju svih dozvola, potvrda, odobrenja, saglasnosti i licenci koje mogu biti tražene po međunarodnom pravu, a u skladu sa važećim zakonskim propisima;

- Koncedent će se pobrinuti da Koncesionar dobije sve dozvole za koje je podneo zahtev.

Predlog za određivanje Koncesionara

Član 4.

Javni tender sprovodi tenderska komisija (koju obrazuje ministar koji je nadležan za odgovarajuću oblast) i u roku od 60 dana od dana otvaranja ponuda, dostavlja Vladi izveštaj o sprovedenom javnom tenderu sa obrazloženim predlogom o izboru ponuđača koji je dao najpovoljniju ponudu.

Odluka o određivanju Koncesionara

Član 5.

Odluku o određivanju Koncesionara donosi Vlada u roku od 30 dana od dana prijema izveštaja Komisije o sprovedenom javnom tenderu (odnosno od dana dostavljanja mišljenja izvršnog organa autonomne pokrajine, ako se predmet koncesije nalazi na celoj teritoriji).

Odluka o određivanju Koncesionara objavljuje se u „Službenom glasniku Republike Srbije“. Na osnovu ove odluke ugovorne strane utvrđuju međusobna prava i obaveze.

Vreme trajanja koncesije

Član 6.

Vreme trajanja koncesije određuje se na period od _____ godina, računajući od dana završenih pripremnih radnji za implementaciju projekta / izgradnju objekta, odnosno pogona.

Vreme trajanja pripremnih radnji za implementaciju projekta / izgradnju objekta iz člana 1. ovog ugovora utvrđuje se na _____ dana, u kojem roku moraju da se izvrše sve pripreme radnje i da se obezbede sredstva za izgradnju objekta.

Evidentiranje ugovora

Član 7.

Ovaj ugovor o koncesiji evidentira se u jedinstvenom registru koji vodi ministarstvo nadležno za poslove finansija.

Obaveze i odgovornosti Koncesionara

Član 8.

Obaveze Koncesionara obuhvatiće sledeće:

- Osim ako ugovorom nije drukčije određeno, dobijanje svih izvođačkih, građevinskih, operativnih i drugih vladinih dozvola, uključujući između ostalog, odobrenja vezana za zaštitu životne sredine, zatim vize i druge radne dozvole za strano osoblje kao i za angažovanje lokalne radne snage i ispunjenje i poštovanje svih lokalnih propisa, uključujući plaćanje svih naknada i pokrivanje svih troškova za gore navedeno;

- Projektovanje i izgradnju _____ (predmet koncesije) u skladu sa projektnom dokumentacijom i specifikacijama;

- Nabavku, transport i montažu opreme do, od i na gradilištu;

- Probni rad agregata u skladu sa postupcima, standardima, zaštitnim merama i programima utvrđenim ugovorom o izgradnji;

- Pravljenje, eksploataciju, održavanje i popravku _____ (predmet koncesije) u skladu sa specifikacijama i standardima eksploatacije i održavanja sve do datuma transfera;

- Obezbeđenje uslova za dobro funkcionisanje predmeta koncesije u tom periodu, saglasno parametrima eksploatacije.

Član 9.

Odgovornosti Koncesionara

Koncesionar je odgovoran za realizaciju projekta po međunarodno prihvaćenim standardima; sve promene na imovini u vlasništvu Davaoca koncesije, privatnih ili pravnih lica, osim ako one nisu nastale zbog nemara Davaoca koncesije, sva uništenja i/ili štete na stalnim objektima nastale usled nezgoda ili dejstava tokom i nakon aktivnosti i operacija na izgradnji objekata, biće sanirane od strane Koncesionara, a nikako o trošku Davaoca koncesije; Koncesionar će osloboditi i zaštititi Davaoca koncesije od svih postupaka, odštetnih zahteva i tužbi zbog gubitaka i štete nanete imovini podizvođača ili/i trećim stranama, a koje su nastale usled izvršenja ugovora; Koncesionar će biti odgovoran za strogo poštovanje pozitivnih zakona. Prilikom izvođenja radova, vodiće računa o sigurnosti svojih zaposlenih i osoblja Davaoca koncesije, štiteći ih od eventualnih nesreća; Koncesionar će obezbediti odgovarajuće higijensko-sanitarne uslove na gradilištu...

Obaveze i odgovornosti Koncedenta – Davaoca koncesije

Član 10.

Davalac koncesije će u cilju izgradnje i eksploatacije predmeta koncesije staviti na korišćenje Koncesionaru mesto gradnje najkasnije do stupanja na snagu efektivnog datuma do datuma transfera.

Davalac koncesije će pomoći Koncesionaru da obezbedi povoljan pristup na i sa mesta gradnje pre nastupanja efektivnog datuma, za potrebe pripremnih radova, po ispunjenju svih zakonskih pretpostavki od strane Koncesionara.

Koncedent se obavezuje:

Da omogući Koncesionaru u vreme trajanja koncesije, da nesmetano vrši eksploataciju izgrađenog objekta sa pravom naplate; da obezbedi izgradnju regionalnog puta do objekta na teritoriji opštine gde se objekat gradi najkasnije do završetka izgradnje, tj. do puštanja objekta u eksploataciju; da Koncesionara oslobodi obaveze plaćanja poreza na dobit, u trajanju od _____ godina/e, s tim da po isteku tog roka preduzme mere u okviru svoje nadležnosti da se poresko oslobođenje produži na period sve dok eksploatacijom objekta ne počne da se ostvaruje neto dobit, tj. sve dok prihod ne pokrije sve troškove eksploatacije, uključujući i troškove kapitala _____ % na ukupan iznos vrednosti uloženog kapitala za izgradnju objekta; da posredstvom nadležnih organa omogući Koncesionaru pod istim ostalim uslovima, pravo prvenstva u zoni, u površini od _____ da gradi sadržaje u skladu sa urbanističkim planom područja.

Koncesionar može nadležnim opštinskim i republičkim organima da predloži sve elemente urbanističkog plana pomenutog u prethodnom stavu ove tačke; da omogući sve potrebne informacije i kontakte sa nadležnim republičkim organima radi rešavanja eventualnih novonastalih pitanja u vezi sa realizacijom ovog ugovora; da pruži i druge pogodnosti Koncesionaru, koje su u njegovoj nadležnosti, u meri i na način koji su potrebni da se na vreme realizuje koncesioni projekat.

Uslovi i način obavljanja koncesione delatnosti

Član 11.

Koncesionar gradi, održava i koristi objekte i obavlja koncesionu delatnost u skladu sa propisima kojima se uređuje prostorno i urbanističko planiranje i korišćenje dobara od opšteg interesa, uslovi i način obavljanja delatnosti koja je predmet koncesije, kao i u skladu sa propisima u oblasti zaštite životne sredine. Pored prava i obaveza iz prethodnih članova, Koncesionar prihvata i sledeće obaveze: da projekat, na bazi kojeg će se realizovati izgradnja objekta i drugih sadržaja u zoni objekta, izradi u skladu sa propisima Republike Srbije koji regulišu ovu materiju; da izgradi objekat u roku od _____ godina/e, računajući od dana potpisivanja ovog ugovora; da sačini plan realizacije ovog projekta i ostale prateće sadržaje u vezi sa eksploatacijom, a izvod projekta izgradnje objekta da priloži uz ovaj ugovor; da pre početka eksploatacije objekta sačini plan održavanja i da ga dostavi Koncedentu; da vodi građevinske knjige u skladu sa propisima o građenju; da u fazi eksploatacije objekta vodi sve poslovne knjige i evidencije u skladu sa propisima, da budu ažurne, uredne i dostupne kontroli nadležnih organa; da Koncedentu podnosi na uvid i kontrolu godišnji izveštaj o eksploataciji objekta (ostvareni prihod, troškove održavanja i dr.) najkasnije do 31. januara tekuće godine za prethodnu kalendarsku godinu; da ostvarenu neto dobit po pokriću ili njen deo sa Koncedentom reinvestira u projekte na teritoriji Republike Srbije; da nakon isteka roka od _____, računajući od dana potpisivanja ovog ugovora, preda objekat Koncedentu u ispravnom stanju u skladu sa važećim standardima propisanim za stavljanje objekta u upotrebu, odnosno eksploataciju.

Na predmetu koncesije Koncesionar stiče pravo korišćenja i upravljanja na način i pod uslovima koji su predviđeni koncesionim aktom ili ugovorom o koncesiji.

Koncesiona naknada

Član 12.

Za dobijenu koncesiju plaća se koncesiona naknada u iznosu od _____ dinara, u skladu sa koncesionim aktom i ugovorom o koncesiji.

Na osnovu i u skladu sa ugovorom o koncesiji, Koncedent i Koncesionar mogu sa bankama i drugim finansijskim investicijama da zaključe poseban ugovor o finansiranju koncesije (član 25. Zakona).

Prenos koncesije

Član 13.

Koncesionar može dobijenu koncesiju da prenese drugom licu uz saglasnost Koncedenta, na način i pod uslovima predviđenim ugovorom o koncesiji.

Prenos koncesije vrši se posebnim ugovorom na koji saglasnost daje Koncedent.

Ugovor o prenosu koncesije zaključen bez saglasnosti Koncedenta ništav je.

Koncesiono preduzeće – osnivanje, organizovanje i poslovanje

Član 14.

Za obavljanje koncesione delatnosti Koncesionar osniva preduzeće u roku od 60 dana od dana zaključenja ugovora o koncesiji sa sedištem u Republici, osim u slučaju ako već ima registrovano preduzeće za obavljanje iste delatnosti.

Koncesiono preduzeće se osniva, posluje i organizuje kao društvo sa ograničenom odgovornošću ili kao akcionarsko društvo u skladu sa zakonom kojim se uređuje pravni položaj preduzeća i drugim propisima kojima su uređeni uslovi i način poslovanja preduzeća.

Na koncesiono preduzeće prenose se sva prava i obaveze Koncesionara iz ugovora o koncesiji.

Promena sedišta i statusne promene

Član 15.

Promena sedišta i statusne promene koncesionog preduzeća vrše se uz prethodnu pismenu saglasnost Koncedenta.

Prestanak koncesionog preduzeća

Član 16.

Koncesiono preduzeće prestaje istekom roka na koji je osnovano, ako ugovorom o koncesiji nije drugačije predviđeno, kao i u drugim slučajevima propisanim zakonom ili ugovorom o koncesiji.

U slučaju prestanka koncesionog preduzeća, objekti, uređaji, postrojenja i druga sredstva iz okvira predmeta koncesije predaju se Koncedentu.

Raskid ugovora

Član 17.

Neispunjenje obaveza od strane Koncesionara u smislu _____.

Ako nastupi bilo koji od gore opisanih slučajeva, primeniće se odredbe o raskidu ugovora.

Prestanak koncesionog odnosa

Član 18.

Koncesioni odnos prestaje prestankom ugovora o koncesiji; otkupom koncesije; oduzimanjem koncesije; stečajem ili likvidacijom koncesionog preduzeća; ako je pravosnažnom presudom utvrđeno da je u postupku davanja koncesije ili u toku pregovora izvršeno krivično delo koje je dovelo ili je moglo da dovede do davanja koncesije određenom Koncesionaru; iz drugih razloga utvrđenih ugovorom o koncesiji. Ugovor o koncesiji prestaje istekom roka na koji je zaključen i raskidom, saglasno sa odredbama ugovora (propisati rok ugovora).

Koncesioni odnos može da prestane otkupom koncesije pod uslovima koji su predviđeni sa istekom ugovora o koncesiji.

Predaja objekta

Član 19.

Po prestanku koncesionog odnosa objekti koji su izgrađeni radi obavljanja koncesione delatnosti, kao i uređaji, postrojenja i druga sredstva koja su u funkciji obavljanja koncesione delatnosti postaju svojina Republike.

Koncesionar, po prestanku koncesionog odnosa, predaje objekte, uređaje i postrojenja iz stava 1. ovog člana, kao i sve druge objekte koji su predmet koncesije, a koji su u svojini Republike, u stanju koje obezbeđuje njihovo nesmetano korišćenje i funkcionisanje.

Primena zakona

Član 20.

Na odnose ugovornih strana ako nisu ovim ugovorom regulisani primenjivaće se Zakon o koncesijama.

Rešavanje spora

Član 21.

Sve eventualne sporove koji bi mogli da nastanu iz ovog ugovora ili povodom ovog ugovora, stranke će pokušati da reše sporazumno.

Ako stranke ne postignu sporazumno rešenje, za rešenje spora stranke ugovaraju nadležnost

Spoljnotrgovinske arbitraže pri Privrednoj komori Srbije u _____, koja će konačno da reši spor.

Stranke su saglasne da se u arbitražnom postupku primeni _____ (navesti merodavno materijalno pravo).

Odluka Arbitraže ima snagu izvršnog naslova.

Završne odredbe

Član 22.

Ovaj ugovor stupa na snagu pošto ga obe strane potpišu posle registracije.

Izmene i dopune ovog Ugovora mogu da se vrše pismenim putem. Samo izmene i dopune koje budu sačinjene u pismenoj formi biće punovažne i obavezujuće ugovorne stranke.

Član 23.

Ovaj ugovor sačinjen je u _____ istovetn _____ primer _____ na srpskom i _____ jeziku, od kojih svakoj ugovornoj strani pripada po _____ primer _____.

Član 24.

Korespondencija će se vršiti na engleskom i na jednom od stranih jezika za koje se ugovorne strane sporazumeju ovim ugovorom.

Koncesionar

Koncedent
